

Términos y condiciones

1. Descripción del servicio

El servicio consiste en el acceso por parte del cliente a un panel a través del cual podrá obtener información del mercado inmobiliario que le permita identificar las mejores oportunidades de inversión dentro de la(s) provincia(s) contratada(s).

2. Derecho de uso

El cliente comprende y acepta que la contratación del servicio no supone adquisición alguna por su parte de la titularidad ni de cualesquiera otros derechos sobre la información facilitada. De esta forma, idealista conservará la plena titularidad sobre todos los derechos que ostentase hasta la fecha, en particular sobre los derechos existentes y sobre aquellos que pudieran generarse sobre su propia base de datos, incluyendo el derecho sui generis conforme su regulación en los artículos 133 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/1996 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual.

3. Responsabilidad

El cliente comprende y acepta que idealista se limita a darle acceso, mediante la concesión del derecho de uso anterior, a la información facilitada a idealista por los usuarios en el portal web, en donde idealista actúa como un mero intermediario, de conformidad con la regulación sobre limitación de responsabilidad establecida para los prestadores de servicios de intermediación en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico y en el Reglamento (UE) 2022/2065, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de octubre de 2022 (Reglamento de Servicios Digitales), o en otras normas que, en el futuro, la sustituyan.

En consecuencia, idealista no es responsable ni ostentará ninguna responsabilidad por la veracidad, exactitud, actualización, calidad o utilidad de dicha información de terceros.

Todas las estimaciones que se muestran al cliente (a efectos enunciativos, el importe estimado de alquiler) tienen un carácter simplemente orientativo, se han calculado a partir de un método estadístico que tiene en cuenta diferentes variables y no pueden ser consideradas o utilizadas como acreditativas de la rentabilidad real de un inmueble.

El cliente reconoce que la puesta a su disposición de la información referida no constituye asesoramiento alguno por parte de idealista. idealista no se hará responsable del uso y decisiones de inversión tomadas por el cliente en base a la información obtenida a partir del presente servicio.

4. Facturación y condiciones de pago

El coste del servicio variará en función del plan seleccionado por el cliente, en función de la(s) provincia(s) contratada(s) y la duración seleccionada. idealista cobrará íntegramente la tarifa por anticipado.

5. Obligaciones de las partes

El cliente se obliga y/o reconoce:

- a) Que la información proporcionada ha sido preparada por idealista, quedando prohibida su reproducción y distribución a terceras personas sin el consentimiento previo y por escrito de idealista. Por lo tanto, el cliente no podrá en ningún caso distribuir, revender, ceder, comunicar o, de cualquier forma, ni dar acceso a la herramienta o a la información contenida en ella a terceros sin contar con el previo consentimiento por escrito de idealista.
- b) Que la finalidad de los datos obtenidos a través de los servicios será la de recopilar y complementar información del mercado inmobiliario que contribuya a la toma de decisiones de inversión del cliente. Por lo tanto, el cliente garantiza que sólo utilizará la información para la finalidad expuesta, quedando expresamente excluida cualquier otra, en particular y sin carácter limitativo, fines promocionales, publicitarios o cualesquiera otros de semejante naturaleza.
- c) Que responderá frente a idealista y le mantendrá indemne por cualquier reclamación, demanda o queja de terceros derivada del incumplimiento de sus obligaciones o, en general, cualquier uso indebido del servicio contratado.

idealista se reserva el derecho a interrumpir de forma inmediata el servicio contratado en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el cliente, sin necesidad de justificación ni preaviso y sin necesidad de indemnizar ni reembolsar los pagos que el cliente hubiera hecho hasta la fecha del incumplimiento.

6. Duración del servicio

El servicio tendrá una duración de uno, tres, seis o doce meses, en función del plan seleccionado por el cliente, sin perjuicio de las sucesivas renovaciones que el cliente podrá solicitar a idealista.

7. Protección de datos

idealista tratará los datos de carácter personal del cliente conforme a lo dispuesto en su [Política de Privacidad](#).

El cliente reconoce que la información que le proporcione idealista, para la prestación del servicio, no contendrá datos de carácter personal; siendo información meramente comercial y estadística.