

Termini e condizioni

1. Descrizione del servizio:

Il servizio consiste nell'accesso da parte del cliente ad un pannello virtuale attraverso il quale si ottengono informazioni sul mercato immobiliare che aiutano ad individuare le migliori opportunità di investimento all'interno della/e provincia/e contrattualizzata/e.

2. Diritti di utilizzo:

Il cliente comprende e accetta che la contrattualizzazione del servizio determina la concessione di una licenza d'uso sulle informazioni della piattaforma ma non implica acquisizione di alcun altro diritto sulle stesse. Idealista, infatti, manterrà la piena titolarità sui suoi contenuti, ai sensi della vigente normativa sul diritto di autore, tra cui il testo vigente della L. n. 633 del 22 Aprile 1941 e s.m.i.

3. Responsabilità:

Tenuto conto:

(i) che la banca dati di cui idealista è proprietaria e da cui sono attinte le informazioni è alimentata, inter alia, da fonti pubbliche, pubblicamente accessibili e/o dati afferenti a proprietà immobiliari provenienti da annunci e inserzioni pubblicizzate sui suoi portali da soggetti terzi (i.e. inserzionisti e clienti finali); e

(ii) che idealista, quale soggetto prestatore di servizi della società dell'informazione, anche ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 70/2003 sul commercio elettronico e dell'art. 15 della Direttiva 2000/31/CE e del Regolamento (UE) 2022/2065 sui servizi digitali (DSA) non è assoggettata ad un obbligo generale di sorveglianza sulle informazioni che trasmette o memorizza, né ad un obbligo generale di ricercare attivamente fatti o circostanze che indichino la presenza di attività illecite;

Il cliente riconosce e accetta che idealista, nei limiti di legge, non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile per la legittimità, veridicità, accuratezza, aggiornamento, qualità, completezza o utilità delle informazioni condivise mediante la piattaforma.

Tutte le stime mostrate al cliente rispondono a una funzione meramente orientativa non potendo rappresentare né garantire il valore reale di uno o più immobili e/o l'evoluzione del prezzo degli stessi. Il valore economico indicato rappresenta esclusivamente una stima orientativa calcolata secondo un metodo statistico che tiene conto di diverse variabili.

Il cliente riconosce che la fornitura delle suddette informazioni non costituisce consulenza da parte di idealista, la quale non potrà essere ritenuta responsabile né dell'uso delle stesse da parte del cliente, né delle decisioni di investimento prese dal cliente sulla base delle informazioni.

4. Condizioni di fatturazione e pagamento:

Il costo del servizio varia in base al piano scelto dal cliente, in funzione della/e provincia/e contrattualizzata/e e della durata selezionata. Idealista addebiterà l'intero corrispettivo in anticipo.

5. Obblighi delle parti:

Il cliente si impegna e/o riconosce che:

- (a) Le informazioni fornite sono state elaborate da idealista e la loro riproduzione e distribuzione a terzi è vietata senza il preventivo consenso scritto di idealista. Pertanto, il cliente non potrà in nessun caso distribuire, rivendere, trasferire, comunicare o dare in qualsiasi modo accesso alla piattaforma o alle informazioni in essa contenute a terzi senza il preventivo consenso scritto di idealista.
- (b) La finalità di uso del servizio sarà raccogliere e integrare le informazioni sul mercato immobiliare che contribuiranno alle decisioni di investimento del cliente. Pertanto, il cliente garantisce che utilizzerà le informazioni solo per il suddetto scopo, escludendo espressamente qualsiasi altro scopo, in particolare e senza limitazioni, promozionale, pubblicitario o qualsiasi altro scopo simile.

(c) Sarà responsabile nei confronti di idealista e la terrà indenne da qualsiasi rivendicazione, richiesta o reclamo da parte di terzi derivante dall'inadempimento dei suoi obblighi o, in generale, da un uso improprio del servizio contrattualizzato.

Idealista si riserva il diritto di interrompere immediatamente il servizio in caso di inadempimento degli obblighi assunti dal cliente, senza necessità di giustificazione o preavviso e senza necessità di risarcire alcunché o rimborsare eventuali pagamenti effettuati dal cliente fino alla data dell'inadempimento.

6. Durata del servizio:

Il servizio avrà durata pari ad uno, tre, sei o dodici mesi, a seconda del piano scelto dal cliente, fatti salvi i successivi rinnovi che il cliente potrà contrattualizzare.

7. Protezione dei dati:

Idealista tratterà i dati personali del cliente in conformità alle disposizioni della propria Informativa sulla privacy.

Il cliente riconosce che le informazioni fornite da idealista attraverso il servizio non conterranno dati di natura personale, ma solo informazioni commerciali e statistiche.