

## Termos e condições

### 1. Descrição do serviço:

O serviço consiste no acesso do cliente a um painel através do qual pode obter informações sobre o mercado imobiliário que lhe permitem identificar as melhores oportunidades de investimento na(s) zona(s) contratada(s).

### 2. Direito de uso:

O cliente compreende e aceita que a contratação do serviço não implica qualquer aquisição por sua parte da propriedade ou de quaisquer outros direitos sobre as informações facultadas. Pelo que, o idealista conservará a plena propriedade sobre todos os direitos que tenha à data, nomeadamente sobre os direitos existentes e sobre outros que se possam gerar a partir da sua própria base de dados, incluindo os direitos e indemnização previstos nos artigos 345.º a 347.º do Código da Propriedade Industrial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 110/2018, de 10 de dezembro.

### 3. Responsabilidade:

O cliente compreende e aceita que o idealista se limita a dar-lhe acesso, através da concessão do direito de utilização descrito na cláusula anterior, às informações facultadas por outros utilizadores no portal web do idealista, no qual o idealista age como mero intermediário, de acordo com a legislação sobre a limitação da responsabilidade estabelecida para os prestadores intermediários de serviços em rede no Decreto-Lei n.º 7/2004, de 7 de janeiro, relativo aos serviços da sociedade de informação, em especial do comércio eletrónico, e no Regulamento (EU) 2022/2065, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de outubro de 2022 (Regulamento dos Serviços Digitais), ou noutras normas que, no futuro, as substituam.

Consequentemente, o idealista não é responsável, nem poderá ser responsabilizada, sob circunstância alguma, pela veracidade, exatidão, atualização, qualidade ou utilidade dessas informações de terceiros.

Todas as estimativas que se mostram ao cliente (nomeadamente, mas sem limitar, o valor estimado de arrendamento) servem meramente de orientação, tendo sido calculadas com base num método estatístico que tem em conta diversas variáveis e não podem ser consideradas ou utilizadas como comprovativo da rentabilidade real de um imóvel.

O cliente reconhece que a disponibilização da informação referida não constitui aconselhamento por parte do idealista. O idealista não poderá ser responsabilizado pela utilização e decisões de investimento tomadas pelo cliente com base na informação obtida através do presente serviço.

#### **4. Faturação e condições de pagamento:**

O custo do serviço varia de acordo com o plano selecionado pelo cliente, dependendo da(s) zonas(s) contratada(s) e da duração selecionada. O idealista cobrará a totalidade da taxa antecipadamente.

#### **5. Obrigações das partes:**

O cliente compromete-se a e/ou reconhece:

a) Que as informações facultadas foram preparadas pelo idealista, sendo proibida a sua reprodução e distribuição a terceiros sem o consentimento prévio e por escrito do idealista. Como tal, o cliente não poderá, em caso algum, distribuir, revender, ceder, comunicar ou de qualquer forma dar acesso à ferramenta ou às informações nela contidas a terceiros, sem contar com o prévio consentimento por escrito por parte do idealista.

b) Que a finalidade dos dados obtidos através dos serviços será a de recolher e complementar informações sobre o mercado imobiliário que contribuam para a tomada de decisões de investimento do cliente. Como tal, o cliente garante que só utilizará as informações para a finalidade aqui estabelecida, ficando expressamente excluída qualquer outra finalidade, nomeadamente e sem carácter limitativo, finalidades promocionais, publicitárias e/ou quaisquer outras de natureza semelhante.

c) Que responderá perante o idealista e mantê-lo-á indemne perante qualquer reclamação, ação ou queixa de terceiros derivada de qualquer incumprimento das suas obrigações ou, em geral, de qualquer uso indevido do serviço contratado.

O idealista reserva-se o direito de interromper imediatamente o serviço contratado em caso de incumprimento das obrigações assumidas pelo cliente, sem necessidade de justificação ou pré-aviso e sem necessidade de indemnizar ou reembolsar quaisquer pagamentos que o cliente possa ter efetuado até à data do incumprimento.

## **6. Duração do serviço:**

O serviço terá a duração de um, três, seis ou doze meses, consoante o plano seleccionado pelo cliente, sem prejuízo das sucessivas renovações que o cliente possa solicitar ao idealista.

## **7. Proteção de dados:**

O idealista tratará os dados pessoais do cliente de acordo com as disposições da sua Política de Privacidade.

O cliente reconhece que a informação fornecida pelo idealista, para a prestação do serviço, não conterá dados de carácter pessoal, tratando-se apenas de informação comercial e estatística.