

**ACUERDO DE TERMINACIÓN
DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DE VIVIENDA**

En [ciudad], a [día] de [mes] de [año]

De una parte: D./Dña. [nombre y apellidos]
DNI/NIE [número de DNI/NIE]
[dirección completa]
[código postal], [ciudad]
España

En adelante, la “Arrendadora”

Y de otra: D./Dña. [nombre y apellidos]
DNI/NIE [número de DNI/NIE]
[dirección completa]
[código postal], [ciudad]
España

En adelante, la “Arrendataria”

La Arrendadora y la Arrendataria se referirán conjuntamente como las “Partes”.

EXPONEN

- I. Que, en fecha [indicar fecha de firma del contrato], las Partes suscribieron un Contrato de Arrendamiento de Vivienda (en adelante, el “Contrato de Arrendamiento”), en virtud del cual la Arrendadora cedió en arrendamiento a la Arrendataria el inmueble ubicado en [dirección completa del inmueble] (en adelante, el “Inmueble”), para destinarlo a uso de vivienda.
- II. [Opción A: Incluir este párrafo en caso de que las Partes acuerden terminar el Contrato antes del plazo previsto en el Contrato. En otro caso, eliminar.] Que el Contrato de Arrendamiento tenía una duración inicial de [indicar número de años] años, en particular, desde el [fecha de entrada en vigor del Contrato] hasta el [fecha de finalización inicial prevista en el Contrato], y es voluntad de las Partes finalizarlo de común acuerdo antes de dicho plazo, esto es, con efectos desde el día [fecha de finalización del Contrato según acuerdo entre las Partes.] [Opción B: Incluir únicamente si la fecha de terminación coincide con la fecha de finalización del plazo del Contrato. En otro caso, eliminar.] Que el Contrato tenía una duración inicial de [indicar número de años] años, en particular, desde el [fecha de entrada en vigor del Contrato] hasta el [fecha de finalización prevista en el Contrato], plazo que ha transcurrido a la fecha.

- III. Que, como consecuencia de lo anterior, las Partes convienen en celebrar el presente Acuerdo de terminación de Contrato de Arrendamiento para uso de vivienda (en adelante, el “Acuerdo”), que se registrará de conformidad con las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. En virtud del presente Acuerdo, las Partes dan por terminado el Contrato de Arrendamiento definido en el Expositivo I, dejándolo sin efectos desde *[fecha de efectos de la terminación]*.

SEGUNDA. *[Opción A: Incluir este párrafo en caso de que no haya importes de renta pendientes de pago. En otro caso, eliminar.]* La Arrendadora manifiesta en este acto haber recibido a su entera satisfacción y de manera puntual todos y cada uno de los pagos por concepto de renta mensual devengados durante la vigencia del Contrato de Arrendamiento, sirviendo el presente Acuerdo como el recibo más amplio que en derecho proceda por dichas obligaciones. *[Opción B: Incluir este párrafo en caso de que haya importes pendientes de pago (suministros, reparación de desperfectos, etc.). En otro caso, eliminar.]* La Arrendataria manifiesta que, a la fecha, existen importes pendientes de pago en relación con el Contrato de Arrendamiento y que ascienden a la cantidad total de *[indicar importe pendientes]*, con el siguiente desglose: *[indicar desglose y concepto de importes pendientes]*.

TERCERA. La Arrendataria entrega en este acto la posesión del Inmueble y los juegos de llaves correspondientes, que la Arrendadora recibe a su entera satisfacción, previa inspección del estado y condiciones del mismo.

CUARTA.- *[Opción A: Incluir este párrafo en caso de que la Arrendadora devuelva el importe de la fianza al momento de firma del Acuerdo y no haya importes que descontar de la fianza. En otro caso, eliminar.]* La Arrendadora reintegra en este acto íntegramente a la Arrendataria la fianza constituida al inicio del arrendamiento, por un importe total de *[indicar importe a devolver]*, sirviendo el presente Acuerdo como recibo de dicha cantidad. *[Opción B: Incluir este párrafo en caso de que la Arrendadora devuelva el importe de la fianza menos los importes que corresponda descontar (reparación de desperfectos, gastos de suministros, etc.). En otro caso, eliminar.]* La Arrendadora reintegra en este acto a la Arrendataria la fianza constituida al inicio del arrendamiento menos la cantidad de *[indicar importe a descontar]*, esto es, un total de *[indicar importe a devolver]*, sirviendo el presente Acuerdo como recibo de dicha cantidad. *[Opción C: Incluir este párrafo en caso de que el importe a descontar de la fianza sea mayor que la fianza. En otro caso, eliminar.]* La Arrendataria reconoce que existe un saldo a favor de la Arrendadora por gastos de suministros y/o reparación de desperfectos del Inmueble, por un importe total de *[indicar importe]*. En este sentido, con la finalidad de saldar la deuda, las Partes acuerdan imputar dicho importe a la totalidad de la fianza. Sin embargo, al no ser importe suficiente, la Arrendataria se compromete a abonar a la Arrendadora la cantidad restante de *[indicar importe a ingresar por parte de la Arrendataria a la Arrendadora.]*, en el plazo de diez (10) días desde la fecha del presente documento a la siguiente cuenta bancaria de la Arrendadora: *[indicar cuenta bancaria]*.

QUINTA.- Sin perjuicio de lo anterior, las Partes manifiestan que todas sus obligaciones en virtud del Contrato de Arrendamiento han sido liquidadas en su totalidad, y se obligan de manera incondicional a abstenerse de reclamar cualquier prestación derivada de dicho Contrato de Arrendamiento.

SEXTA.- En todas las cuestiones no previstas en el presente Acuerdo, así como para toda controversia relacionada con el mismo, las Partes se someten expresamente, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a la legislación y jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de *[indicar ciudad donde se encuentra ubicado el Inmueble]*.

Y para que así conste, y surta los efectos legales correspondientes, ambas Partes suscriben el presente Acuerdo, por duplicado y a un solo efecto, en la ciudad y fecha arriba indicadas.

La Arrendadora

La Arrendataria